

**Prodej domu 120 m<sup>2</sup>, pozemek 755 m<sup>2</sup>**

Nad Rybníkem, 39811, Protivín

**4 290 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	755 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodávám suchý cihlový dům s dispozicí 4+1, který se nachází v klidné lokalitě.

Nemovitost je v dobrém stavu a nabízí komfortní bydlení o celkové obytné ploše 120 m<sup>2</sup>. Dům je možné ihned užívat - pro nenáročné lidi. Původní stav - vhodné k celkové rekonstrukci. Vše původní, ale funkční, jako např. ústřední topení na pevná paliva odpovídající třídě 3, tedy legislativně vyhovující. Městský vodovod i odpad, přípojka plynu, elektřina. Díky osobnímu vlastnictví nabízím nemovitost bez zbytečných komplikací. Výhodná cena, možná výměna za jinou nemovitost a oboustranný doplatek.

Ke každodennímu komfortu slouží především zabezpečené parkování před domem nebo ve velké garáži s dílnou. Praktický sklep o ploše 40 m<sup>2</sup> vhodný pro vybudování dílny nebo další místnosti. Pozemek o rozloze 755 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, volnočasové aktivity či další úpravy-nutno zvelebit. Energetický štítek budovy je kategorie G, což odpovídá aktuálnímu stavu nemovitosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte majitele skrze zprávy na komunikační platformě. RK nevolat!!!!Jen přímému zájemci. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)