

Prodej bytového domu ve Vejprtech

Moskevská, Vejprty

7 990 000 Kč
za nemovitost

Plocha parcely:	167 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům v horském městě Vejprty, situovaný v blízkosti hranic s Německem. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost díky kombinaci bytových a nebytových prostor a již z části zajištěnému nájemnímu výnosu.

Dům disponuje celkem čtyřmi bytovými jednotkami:

- 1 x byt 3+1
- 2 x byt 2+1
- 1 x byt 1+1

V podkroví domu je možno zbudovat další dvě bytové jednotky o dispozici 2+1. Je zde přivedena elektřina, voda i odpad. Získáte tak další byty k pronájmu.

Aktuálně jsou tři bytové jednotky obsazené nájemníky, jedna bytová jednotka je volná a připravena k okamžitému využití či pronájmu.

Součástí domu jsou také tři nebytové prostory, z nichž dva jsou dlouhodobě pronajaté a jeden je momentálně volný. Objekt tak nabízí možnost dalšího podnikatelského využití nebo rozšíření nájemního portfolia.

Technické informace:

- napojení na elektřinu
- voda z veřejného vodovodního řadu
- kanalizace veřejná
- vytápění řešeno samostatnými plynovými kotli v každé bytové jednotce
- sedlová střecha, stáří cca 10 let
- plastová okna, stáří cca 15 let

Dům se nachází v klidné části města s dobrou dostupností služeb i přírody. Vejprty jsou vyhledávanou lokalitou v Krušných horách, a to nejen pro bydlení, ale také pro rekreaci a turistiku. Výhodou je hraniční přechod do Německa a dobrá dostupnost okolních horských středisek.

Ve městě se nachází kompletní občanská vybavenost:

mateřská a základní škola

dětská hřiště
obchody a restaurace
zdravotní služby
sportovní a volnočasové vyžití

Okolní příroda nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku, zimní sporty i celoroční rekreaci.

Nemovitost je vhodná jak pro investory hledající stabilní výnosovou nemovitost, tak pro zájemce o kombinaci vlastního podnikání a bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lenka Hrdličková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420605028581

E-mail: lenka.hrdlickova@re-max.cz