

## Prodej bytu 3+1 s lodžií a podlahovou plochou 67 m<sup>2</sup> v Suchém Vrbném

**7 499 000 Kč**  
za nemovitost

J. Dobrovského, 37006, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je moderní světlý byt o dispozici 3+1 s lodžií. Nabízený byt je v osobním vlastnictví a jeho podlahová plocha je 67 m<sup>2</sup>.

Nachází se ve 2.patře zděného domu v Suchém Vrbném, oblíbené okrajové čtvrti Českých Budějovic.

Byt není zařízený kromě moderní kuchyňské linky se všemi dostupnými spotřebiči, a designové koupelny se sprchovým koutem. Ve všech pokojích jsou nové plovoucí podlahy, v kuchyni, předsíni a v koupelně je podlahovou krytinou dlažba. Všechna okna v bytě jsou plastová a jsou opatřena žaluziemi.

Z prostorné lodžie je výhled do zeleného vnitrobloku, kde je dětské hřiště a je zde možnost v klidu posedět bez negativních vnějších vlivů.

V okolí domu samotného je dostatek parkovacích míst bez parkovacích zón. Zastávka MHD je cca 1 min chůze od domu.

V blízkosti se nacházejí veškeré atributy občanské vybavenosti, do centra Č. Budějovic dorazíte pohodlně do 10 minut, na dálniční přivaděč potom za cca 3 minuty.

Vybavení místností ve fotodokumentaci má pouze informativní charakter a ilustruje budoucí možný stav bytu.

Na tuto nemovitost vám pomůžeme zajistit i výhodný způsob pro její financování.

Případným zájemcům doporučuji osobní prohlídku této skutečně lukrativní nabídky.



Vyřizuje

**Hynek Ira**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 775 075 175

**E-mail:** [hynek.ira@realvize.cz](mailto:hynek.ira@realvize.cz)