

Prodej stylové chaty s výhledem na Trosky - Český ráj, Liščí Kotce

3 490 000 Kč
za nemovitost

Rovensko pod Troskami

Zastavěná plocha:	44 m ²	Užitná plocha:	356 m ²
Plocha parcely:	356 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylovou chatu v jedné z nejmalebnějších částí Českého ráje - Rovensko pod Troskami, lokalita Liščí Kotce.

Objekt je situován v tichém prostředí obklopeném zelení s působivým výhledem na dominantu celého kraje - hrad Trosky.

Stavba o zastavěné ploše 44 m² stojí na vlastním pozemku o výměře 356 m². Součástí užívání je navíc pronajatá obecní parcela

o velikosti přibližně 1 200 m², která nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradu i volnočasové aktivity.

Dispozice domu tvoří v přízemí prostorný obytný prostor s krbovými kamny, kuchyň, chodba a koupelna s WC. V podkroví se nacházejí dvě samostatné ložnice.

Před třemi lety proběhla rekonstrukce včetně kompletního zateplení, díky čemuž je objekt vhodný k pohodlnému celoročnímu využití.

Součástí prodeje je i kompletní vybavení. Vytápění je řešeno krbovými kamny, ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 100 litrů.

Technické zázemí: obecní vodovod, elektřina 220 V a 380 V, septik, krytá pergola a kůlna na nářadí.

Liščí Kotce jsou vyhledávaným místem pro milovníky přírody, turistiky a klidného venkovského prostředí. V blízkém

okolí naleznete skalní města, hrady, lesy, cyklostezky i řadu turistických cílů typických pro Český ráj. Lokalita je ideální jak pro soukromou rekreaci, tak jako zajímavá investiční příležitost pro krátkodobé pronájmy. Tato chalupa vás zaujme svou atmosférou, soukromím a jedinečným umístěním s výhledem na Trosky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S RX Finance vám rádi pomůžeme zajistit výhodné financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ivana Špalková

GSM: +420607855233

E-mail: ivana.spalkova@re-max.cz