

## Prodej bytu 3+kk 66 m<sup>2</sup>

Urxova, 50006, Hradec Králové

**7 260 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodávám krásný světlý byt 3+kk o příjemné velikosti 66,8 m<sup>2</sup>, po celkové rekonstrukci. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Jsem přímá majitelka.

Okna bytu jsou orientována na východ a jih, takže ráno Vás probudí světlo a odpoledne byt zůstává příjemně prosvětlený, ne přehřátý.

Rekonstrukce přinesla designovou kuchyni a koupelnu, zajímavé a funkční podlahy, krásné obložkové zárubně a nové dveře.

K bytu patří lodžie a sklep. Dům má skvěle fungující SVJ.

Lokalita je fantastická. Do 2 minut chůze se nachází zastávka MHD, potraviny, lékařský dům, lékárna, kavárna. Za 5 minut chůze dojdete k MŠ a ZŠ, do parku a do cukrárny. Les je vzdálený jen 10 minut chůze, stejně jako Lidl. OC Futurum 1,5 km. Cyklostezky napojené na celé město.

Pro koho je byt ideální?

Pro ty, kdo chtějí hotové bydlení bez dalších investic

Pro rodinu, pár nebo kohokoli, kdo ocení světlo, prostor a funkční dispozici

Pro lidi, kteří chtějí město na dosah ruky, ale zároveň klidné bydlení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)