

## Prodej rodinného domu, 130 m<sup>2</sup>, Holedeč, ul. Lesní

Lesní, 43801, Holedeč

**5 778 300 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

|                          |                  |                                 |                        |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 130 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné obci Holedeč, která nabízí pohodové venkovské bydlení v příjemném přírodním prostředí. Dům je prakticky řešen. V přízemí se nachází vstupní předstíň, kuchyně, koupelna s WC a dva obytné pokoje. V patře jsou další dva prostorné pokoje s variabilním využitím jako ložnice, dětské pokoje či pracovna. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, osazen plastovými okny a je vhodný k okamžitému bydlení. Součástí nemovitosti je také sklep a technické zázemí se samostatným vstupem zvenku. K domu náleží zahrada, na které je pergola s posezením a praktická kůlna vhodná pro uskladnění sekačky, nářadí či zahradního vybavení. Přesná výměra pozemku bude upřesněna po zaměření geodetem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lednová Iveta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)