

## Prodej bytu 3+kk/B, 61 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10 - Strašnice, ul. Černokostelecká

Černokostelecká, Praha 10, Praha

**8 999 000 Kč**

za nemovitost

Plánovaná kompletní  
revitalizace fasády a  
balkonů.

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt 3+kk, osobní vlastnictví, s balkónem a sklepem o celkové velikosti 61 m<sup>2</sup>, lokalita Praha 10 - Strašnice, ul. Černokostelecká. Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní síň, obývací pokoj s kuchyňským koutem (vestavěné spotřebiče), koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a dva neprůchozí pokoje, z nichž jeden má vstup na balkon.

Byt se nachází ve druhém patře cihlového domu s plánovanou kompletní revitalizací fasády a balkonů.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.



Vyřizuje

**Adam Průša**

**Tel.:** 727 897 153

**GSM:** 727 897 153

**E-mail:** [aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)