

**Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, sídl. Svobody, Prostějov**

sídl. Svobody, 79601, Prostějov

**4 590 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, sídl. Svobody, Prostějov Nabízíme k prodeji velmi hezký byt 3+1 o rozloze 72 m<sup>2</sup>, v družstevním vlastnictví, situovaný ve zvýšeném přízemí čtyřpatrového panelového bytového domu v žádané lokalitě Prostějova, na Sídlišti Svobody. Byt je po kompletní rekonstrukci a dosud nebyl užíván. Je vybaven vestavěnou kuchyňskou linkou a novými elektrospotřebiči (myčka, sporák, lednice a pračka). Dispoziční řešení: pokoj (18 m<sup>2</sup>), ložnice (12 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (18 m<sup>2</sup>), kuchyně (9,8 m<sup>2</sup>), koupelna s WC a vanou (4,2 m<sup>2</sup>), zádveří (2,6 m<sup>2</sup>), chodba s vestavěnou skříní (5,6 m<sup>2</sup>). K bytu náleží sklepní kóje (1,5 m<sup>2</sup>). Byt je orientován na jih, což zajišťuje příjemný sluneční osvit celý den. Parkování je možné na veřejném parkovišti přímo před bytovým domem. Okna bytu jsou plastová - dvojsklo se žaluziemi, podlahy lamino (obytné místnosti) a dlažba (sociální zázemí). K vaření slouží plynový kombinovaný sporák. Topení a ohřev TUV centrální z plynové kotelny. Do bytu je zaveden internet optickým kabelem. PENB : třída D. Anuita bytu je splacena.

Bytový dům prošel celkovou revitalizací, kdy byla zateplena obálka budovy včetně střechy, vyměněny stoupačky, plastová okna, vyměněné balkony za předsazené lodžie, osazeny nové plastové vstupní dveře. Bytový dům je situován v klidné neprůjezdné ulici.

Byt je vhodný vzhledem k své poloze a okolnímu vybavení sídliště (školy, školky, dětská hřiště, zdravotní středisko, aquapark, dětské zábavní středisko Šmoulíkov) pro rodinu s dětmi. Lze ho také doporučit i pro osoby s omezenou hybností, protože byt je bezbariérový, vchod je opatřen nájezdovou plošinou.

Pro sportovní vyžití je veřejně přístupný atletický stadion u školy Jana Železného, venkovní posilovací stroje v parku i cyklostezky.

Dopravní obslužnost: autem, MHD, pěšky. Do centra lze dojít pohodlně za patnáct minut. V blízkém okolí se nachází několik nákupních center (BILLA, Lídl, Albert) a také nemocnice AGEL. Byt je po kompletní velmi hezké rekonstrukci a dosud nebyl užíván. K dispozici ihned. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Štursa Aleš****Tel.:** 777 770 489**GSM:** 777770489**E-mail:** stursaales@seznam.cz