

Elegantní byt 2+1 po kompletní rekonstrukci s klimatizací v srdci Žižkova

Husitská, 13000, Praha 3, Praha

26 000 Kč

za měsíc

+popl. 915

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, světlý a stylově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 58 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu v oblíbené části pražského Žižkova, ulice Husitská.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původního charakteru a atmosféry. Renovovány byly původní dřevěné parkety i špaletová okna, zatímco koupelna, samostatné WC i kuchyň jsou zcela nové. Výsledkem je příjemné spojení moderního komfortu a klasického městského bydlení.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí praktické a pohodlné uspořádání:

samostatnou kuchyň s novou kuchyňskou linkou a s příjemným výhledem do klidné zahrady

prostorný obývací pokoj,

samostatnou ložnici,

koupelnu se sprchovým koutem,

samostatné WC,

chodba s vestavěnou skříní (montáž proběhne během května).

Velkým benefitem je klimatizace v obývacím pokoji i ložnici, která zajistí maximální komfort během letních měsíců. V

bytě je také rozveden vysokorychlostní internet prostřednictvím optického kabelu a součástí vybavení budou nově instalované žaluzie.

Díky velkým oknům a orientaci působí byt velmi světlým, vzdušným a útulným dojmem.

Skvělá lokalita s atmosférou

Žižkov patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti díky jedinečné atmosféře, množství kaváren, restaurací a kulturního života. Lokalita zároveň nabízí perfektní dopravní dostupnost do centra města.

Autobusová zastávka se nachází pouhých 100 metrů od domu a stanice metra Florenc (linky B a C) je dostupná během několika minut.

V blízkosti domu naleznete kompletní občanskou vybavenost, obchody, služby i oblíbené Žižkovské divadlo Jára Cimrmana. Milovníci sportu a relaxace ocení park Vítkov s cyklostezkou, in-line dráhou a krásnými výhledy na Prahu.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 26.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 915 Kč / osoba

Elektrina a plyn se přepisuje na nájemníka

Vratná kauce: 40.000 Kč

Provize realitní kanceláře

Byt je k nastěhování od května 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního specialistu.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka. Ev. číslo: 656176.



Vyřizuje

Jana Humlová, DiS.

Tel.: 734 222 111

GSM: 603 776 931

E-mail: humlova@dumrealit.cz