

Stavební pozemek Županovice 950 m²

Županovice

1 995 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje kompletní
realitní a právní servis

Celková plocha:	950 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 950 m² v rekreační obci Županovice (okr. Příbram). Parcela se nachází na okraji obce, v pěší vzdálenosti (10 min) od pláže Slapské přehrady, a kombinuje klidné prostředí s dobrou dostupností do Prahy.

Parametry výstavby:
Pozemek je dle územního plánu veden v ploše BV (bydlení venkovské).

Zastavitelnost: 30 %, podíl zeleně 60 %.

Výšková regulace: Max. 10 m (2 nadzemní podlaží + podkroví).

Sítě a infrastruktura:
Příjezd je zajištěn přímo z asfaltové obecní komunikace. Elektřinu lze připojit na hranici pozemku. Zásobování vodou je nutné řešit vlastním vrtem a odpady jímkou.

Flexibilní výměra:
Základní nabídka počítá s plochou 950 m². V případě zájmu je však možné jednat o prodeji větší části (+1000 Kč / m²), případně i celého pozemku o celkové výměře 1 979 m². Širší varianta zahrnuje i nezastavitelnou část v ochranném pásmu VN, která v praxi slouží jako garantovaný odstup od okolní zástavby a rozšiřuje plochu zahrady.

Dopravní spojení:

Autem: Praha 35 min, Dobříš 19 min, Příbram 25 min.

Bus: Přímé spojení do Dobříše (zastávka v obci).

K pozemku jsou k dispozici kompletní územně plánovací informace o podmínkách využití a uspořádání, kterou rád poskytnu na vyžádání.



Vyřizuje

Viktor Olijnyk

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 773 022 089

E-mail: olijnyk.v@thebrokers.cz