

## Prodej moderního rodinného domu Kojetín, Ztracená ul.

Ztracená, Kojetín

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Poctivá a kvalitní rekonstrukce, moderní technologie, nadčasový design a úsporný provoz. Přesně to nabízí tento cihlový řadový rodinný dům v Kojetíně.

Co vás zaujm e?

- \* Decentrální rekuperace v každé místnosti pro neustálý přísun čerstvého vzduchu.
- \* Teplovodní podlahové vytápění s regulací v každé místnosti.
- \* Nový elektrokotel a bojler na ohřev vody
- \* Nové rozvody elektřiny, vody i odpadů
- \* Plastová okna s izolačním trojsklem
- \* Zateplení zadní fasády i stropů v každém patře
- \* Izolace proti vlhkosti
- \* Vinylové podlahy ve všech pokojích

Dispozice a venkovní prostor

V přízemí najdete luxusní koupelnu s vanou i sprchovým koutem, dva samostatné pokoje, terasu s přípravou na venkovní kuchyň a menší zahrádku pro příjemné posezení.

V patře je druhá koupelna se sprchovým koutem, velkorysý prostor pro obývací pokoj a kuchyň s přípravou na krbová kamna, další samostatný pokoj a prostorná terasa o velikosti 13 m<sup>2</sup> z bezúdržbového modřínového dřeva.

PENB zatím nedodán proto uvádíme G.

Zbývá už jen vybrat kuchyňskou linku a doladit vybavení interiéru.

Nechte tento dům ať se stane vaším rodinným sídlem. Zavolejte si o prohlídku.....



Vyřizuje

**David Kalousek**

**Tel.:** +420 739 565 656

**GSM:** +420 725 293 969

**E-mail:** [david.kalousek@century21.cz](mailto:david.kalousek@century21.cz)