

## Stavební pozemek v obci Bavoryně

Bavoryně

**2 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	623 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovaný stavební pozemek o výměře 623 m<sup>2</sup> situovaný u průjezdní komunikace obcí Bavoryně.

Maximální míra zastavění pozemku je 30%, povolena jsou dvě nadzemní podlaží (přízemí a obytné podkroví), jedno podzemní podlaží, maximální výška hřebene střechy 9 m vzhledem k nejnižší části rostlého terénu. Pozemek je možné zajímavě využít díky jeho svažitosti.

Připojení na elektrické vedení a vodovod je možné z hranice pozemku. Dle vyjádření společnosti VAK je možné se na vodovod připojit po uzavření smlouvy o podpoře rozvoje infrastruktury. Odpadní vody bude třeba řešit vybudováním septiku.

Přístup na pozemek je zajištěn z obecní komunikace.

V současné době se pozemek využívá jako zahrada s posezením, je částečně oplocen.

Je zde vybudován přístřešek pro parkování dvou automobilů.

Bavoryně je obec ležící jen 2 km od města Zdice a 7 minut jízdy od Berouna, strategicky umístěna mezi Prahou a Plzní. Nájezd na dálnici D5 v těsné blízkosti. V přílehlém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost. K dispozici je autobusová i vlaková doprava - přímé spoje do Berouna a Prahy. Praha dostupná do 30 minut.



Vyřizuje

**Jitka Lišková****Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:** [liskova@domov-beroun.cz](mailto:liskova@domov-beroun.cz)