

**Prodej rodinného domu 248 m<sup>2</sup>, pozemek 1 168 m<sup>2</sup> - Košetice****6 490 000 Kč**  
za nemovitost

5. května, Košetice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1168 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	681 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji cihlový rodinný dům v obci Košetice, s velkorysou zahradou a výbornou dostupností na D1 i do okolních měst.

Z celkové výměry pozemku 1 168 m<sup>2</sup> činí zastavěná plocha domu 220 m<sup>2</sup>. Jeho užitná plocha je 248 m<sup>2</sup>.

Dům může být rozdělen na dvě samostatné jednotky se společným vstupem. V přízemí jsou dva pokoje, kuchyň spojená s jídelnou, koupelna s WC a v patře čtyři pokoje, kuchyň, koupelna a samostatné WC. V domě je také dostatek úložných prostor pro sezónní věci a prostorná garáž.

Dům je napojený na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno buď elektrokotlem, nebo moderním výkonným kotlem na tuhá paliva, což umožňuje efektivní kontrolu nákladů na bydlení.

Na udržované zahradě se nachází dřevěný zahradní domek (13 m<sup>2</sup>) se zavedenou vodou a elektřinou - ideální místo pro posezení s přáteli.

Obec Košetice nabízí skvělou občanskou vybavenost a klid venkova. V místě je základní škola, mateřská škola, dětské hřiště, obchod s potravinami a Česká pošta.

Dojezdové vzdálenosti - Pelhřimov / Humpolec (20 minut), Nájezd na D1 /Loket (15 minut), Praha (60 minut). V blízkosti domu je také autobusová zastávka.

Tento dům je ideální volbou pro vícegenerační soužití, kombinaci bydlení s podnikáním, nebo pro každého, kdo vyžaduje prostor a soukromí.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pavel Korejtko  
te.602 657 065

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Pavel Korejtko**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420602657065

**E-mail:** [pavel.korejtko@re-max.cz](mailto:pavel.korejtko@re-max.cz)