

**Prodej bývalé tvrže s rybníkem, Pyšely - Zaječice**

25167, Pyšely

**Neuvedeno**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	266 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	6387 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bývalého velkostatku neboli tvrže v obci Pyšely - Zaječice.

Tato mimořádná nemovitost se nachází v samém srdci Zaječic, na pozemku o rozloze 6 387 m<sup>2</sup>, jehož součástí je vlastní rybník. Po vstupu na pozemek se přenesete do jiného časoprostoru. Několikahodinový pobyt mě osobně naprosto pohltit. Nevnímala jsem ani okolí ani čas, jen jsem si užívala tu zvláštní atmosféru. Jako bych byla na ostrově, který je jen můj a na něm moje království.

Od roku 2012 zahájili majitelé rekonstrukci celého objektu. Z provedených prací uvedu: podlahové vytápění (v přízemí teplovodní, v patře elektrické), kompletně nová střecha, dlažba, fasáda, rozvody vody, elektřiny, repasovaná špaletová okna, ošetření původních trámů a schodiště, venkovní dlažba, bazén, terasa.

Rekonstrukce byla provedena velmi citlivě s ohledem na zachování původního rázu a některých prvků, které bylo možné zachovat (vchodové dveře, dubové schodiště, špaletová okna, přiznané trámy v hlavní místnosti).

Dům je dvoupodlažní. Na hlavní budovu navazuje spojovací chodbou velmi prostorná letní kuchyň, ze které se vstupuje na terasu, směřující na rybník. Vedle domu, na západní straně, je vyhřívaný bazén a hluboká studna se stálým sloupcem vody.

V rybníce jsou vysazeni kapři, je využíván pouze ke sportovním účelům. Procházka kolem rybníka, je příjemným zážitkem. Vrby a osiky lemují břehy a příjemně stíní v horkých letních dnech.

Je ještě mnoho detailů, na které bych ráda upozornila, ale nechte se překvapit... Ráda Vám zajistím nezávaznou prohlídku. Ev. číslo: 656149.



Vyřizuje

**Monika Plicková, MBA****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 603 875 447**E-mail:** [plickova@dumrealit.cz](mailto:plickova@dumrealit.cz)