

## Prodej pozemku 4.945 m<sup>2</sup>

Chrášťany u Českého Brodu, Chrášťany

**15 900 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 4 945 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 4.945m2 pro výstavbu rodinných domů 30min východně od Prahy.

V případě zájmu volejte sedm nula čtyři šest devět šest sedm nula čtyři

Prodej areálu bývalého statku o výměře 4.945 m2 na okraji obce Chrášťany u Českého Brodu, vhodný k realizaci developerského projektu.

Celý stavební pozemek s celkovou výměrou 4.945m2 je územním plánem určený k výstavbě rodinných domů.

Pro případné dělení pozemku není stanovena minimální velikost pozemku ani jeho maximální zastavěnost.

Součástí pozemku je dům a hospodářská budova o zastavěné ploše více než 800m2. Budovy jsou v dobrém technickém stavu, je možné je rekonstruovat pro bydlení nebo podnikání. Pozemek má pravidelný tvar, je možné ho celý plnohodnotně využít.

Studna je na pozemku, vodovod na hranici, kanalizace je spádová.

Dobrá dopravní dostupnost, 1 min jízdy ze silnice č. 12 Praha Kolín, dálnice D11 12 minut.

Praha Černý Most 30 min autem, Praha centrum 45minut vlakem Tato nemovitost je určena výhradně přímým

zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)