

## Pronájem bytu 2+kk, Praha 5 Anděl, ulice Karla Engliše

Karla Engliše, 15000, Praha 5, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

měsíční poplatky za služby  
2 000 Kč + elektřina,  
kauce 2 x nájem, nájemce  
neplatí provizi

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 38 m<sup>2</sup> v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy na Andělu.

Byt se nachází v moderním domě z roku 2007, který je postaven v energetické třídě C úsporný. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový elektrický kotel se zásobníkem, díky čemuž máte spotřebu plně pod kontrolou.

Pro prohlídky prosím volejte na tel. 606 692 287 nebo pište na email: [vklob@gmail.com](mailto:vklob@gmail.com)

Interiér bytu je vkusně zařízený:

moderní koupelna s pračkou

kuchyňská linka s varnou deskou, mikrovlnnou troubou

krásné dřevěné podlahy

prostorná šatní skříň v ložnici

v obývacím pokoji je pohovka a kulatý jídelní stůl

Internetové připojení o rychlosti 1000 Mbps.

Součástí domu je také kočárkárna a obyvatelé mohou využívat vzrostlou společnou zahradu ve vnitrobloku s odpočinkovou zónou ideální pro relaxaci nebo práci z domova v klidném prostředí.

Lokalita Anděl nabízí naprosto výjimečnou dopravní dostupnost a občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti je obchodní centrum Nový Smíchov, metro B Anděl, tramvajová i autobusová zastávka. V okolí nechybí kavárny, restaurace, obchody, fitko ani kulturní vyžití.

Měsíční nájemné: 23 000 Kč

Poplatky za služby: 2 000 Kč / měsíc + elektřina bude přepsána na nájemce

Vratná kauce: 2 x nájem

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár a je k nastěhování od 1.6.2026.

Pokud hledáte moderní bydlení v centru dění a zároveň s možností klidného odpočinku, tenhle byt si zamilujete.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky.

---



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Soukup**

**Tel.:** +420 602427211

**GSM:** +420 602427211

**E-mail:** [ondrej.soukup@qara.cz](mailto:ondrej.soukup@qara.cz)