

## Prodej byt 3+1, 75<sup>m<sup>2</sup></sup>

Dolní, 79601, Prostějov

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt bez nutnosti dalších investic, který může zároveň představovat zajímavou investiční příležitost? Pak by vás mohl zaujmout tento byt 3+1 po kompletní a nákladné rekonstrukci realizované před přibližně 4 lety.

Byt nabízí příjemné a moderní bydlení s praktickým dispozičním řešením a nachází se v udržovaném panelovém domě s fungujícím SVJ.

Mezi hlavní výhody patří:

- dispozice 3+1
- kompletní a nákladná rekonstrukce
- balkon
- zděná sklepní kóje v mezipatře
- energetická náročnost budovy B
- nízké měsíční náklady
- kolárna umístěná hned přes cestu od domu
- výborná občanská vybavenost v okolí
- udržovaný dům se stabilním SVJ
- podíl na pozemku za bytovým domem
- byt se prodává kompletně zařízený (včetně nábytku a elektrospotřebičů)

Velkou výhodou je také skutečnost, že současní majitelé mají zájem v bytě zůstat do května 2027. Budoucímu majiteli tak odpadá starost s hledáním nájemníků a byt může od začátku generovat pravidelný příjem. Po uplynutí této doby lze byt využít k vlastnímu bydlení nebo jej ponechat jako investiční nemovitost k dalšímu pronájmu.

Tento byt představuje ideální kombinaci komfortního bydlení, nízkých provozních nákladů a investičního potenciálu.

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je pro nás samozřejmostí a při složení 20% vlastních fin. prostředků spolu můžeme vyřešit i financování bez prokazování příjmů. Nebo potřebujete vyměnit vlastní bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúčtu nebo vám zprostředkujeme její prodej. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117828.



Vyřizuje

**Mgr. Vladimír Zapletal**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)