

Prodej byt 3+1, 75 m²

Dolní, 79601, Prostějov

5 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt bez nutnosti dalších investic, který může zároveň představovat zajímavou investiční příležitost? Pak by vás mohl zaujmout tento byt 3+1 po kompletní a nákladné rekonstrukci realizované před přibližně 4 lety.

Byt nabízí příjemné a moderní bydlení s praktickým dispozičním řešením a nachází se v udržovaném panelovém domě s fungujícím SVJ.

Mezi hlavní výhody patří:

- dispozice 3+1
- kompletní a nákladná rekonstrukce
- balkon
- zděná sklepní kóje v mezipatře
- energetická náročnost budovy B
- nízké měsíční náklady
- kolárna umístěná hned přes cestu od domu
- výborná občanská vybavenost v okolí
- udržovaný dům se stabilním SVJ
- podíl na pozemku za bytovým domem
- byt se prodává kompletně zařízený (včetně nábytku a elektrospotřebičů)

Velkou výhodou je také skutečnost, že současní majitelé mají zájem v bytě zůstat do května 2027. Budoucímu majiteli tak odpadá starost s hledáním nájemníků a byt může od začátku generovat pravidelný příjem. Po uplynutí této doby lze byt využít k vlastnímu bydlení nebo jej ponechat jako investiční nemovitost k dalšímu pronájmu.

Tento byt představuje ideální kombinaci komfortního bydlení, nízkých provozních nákladů a investičního potenciálu.

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je pro nás samozřejmostí a při složení 20% vlastních fin. prostředků spolu můžeme vyřešit i financování bez prokazování příjmů. Nebo potřebujete vyměnit vlastní bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúčtu nebo vám zprostředkujeme její prodej. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117828.



Vyřizuje

Mgr. Hana Čecháková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz