

## pronájem bytu 3+1 v rodinné vile, v Děčíně IX

Rudolfova, 40505, Děčín

**14 900 Kč**

za měsíc

+ provize RK, včetně  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	Byt v rodinném domě
<b>Výška stropu:</b>	270	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem prostorného, kompletně zrekonstruovaného bytu o podlahové ploše 104 m<sup>2</sup>, umístěného v I.NP stylové rodinné vily v klidné okrajové části města Děčín IX - Bynov. Byt zaujme velkorysou dispozicí, světlými místnostmi a příjemnou atmosférou bydlení s dostatkem soukromí, vzhledem ke komornímu prostředí, neboť v domě jsou celkem dva byty.

Vytápění a ohřev vody tepelným čerpadlem.

Měsíční náklady: nájemné 13.900,-Kč, služby cca 5.500,-Kč /v závislosti na počtu osob- vodné stočné/  
Jistota (kauce) odpovídá trojnásobku měsíčního nájmu.

K pronájmu bytu je možnost užívání udržované zahrady, ideální k relaxaci, posezení, či trávení volného času. Podmínkou je průběžná péče a běžná údržba této zahrady.

Lokalita nabízí klidné bydlení v zeleni, v bezprostřední blízkosti luk a lesů, s vynikajícími možnostmi pro volnočasové aktivity - pěší túry, cyklistika - cyklotrasy přímo z Děčína IX například směr Děčínský Sněžník, Vlčí jezero, Tiské stěny. V zimních měsících klasické lyžování.

Taktéž s výbornou dostupností do centra města včetně perfektní návaznosti na hlavní dopravní tahy. V místě bydlení se nachází občanská vybavenost /Tesco, Penny market/, zastávky MHD.

Výhody bytu:

- velkometrážní dispozice
- kompletní rekonstrukce
- bydlení v rodinné vile
- možnost využívání zahrady
- klidná a bezpečná lokalita
- výborná dopravní dostupnost

Byt je vhodný pro náročnější zájemce hledající komfortní a klidné bydlení s atmosférou rodinného domu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Lidé s finančními závazky po splatnosti a exekucemi prosím nevolat!  
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru osob nájemce.

---



Vyřizuje

**Zuzana Fillová**

**Tel.:** 608 880 399

**GSM:** +420608880399

**E-mail:** [zuzana.fillova@avanza.cz](mailto:zuzana.fillova@avanza.cz)