

Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, Opava-Jaktař

[Rezervace](#)

Prokopa Holého, Opava (nečleněná část města), Opava

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	206 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	124 m ²
Plocha zahrady:	667 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které v sobě spojuje prostor pro dvě generace, možnost podnikání z domova nebo investiční příležitost v jedné z částí Opavy? Tento samostatně stojící rodinný dům v Jaktaři nabízí variabilitu, kterou oceníte zejména v dnešní době. Nemovitost má zastavenou plochu 124 m², dílna 82 m² a plocha zahrady 667 m², nemovitost prošla průběžnou údržbou a částečnou rekonstrukcí.

Dům je rozdělen na dvě samostatné a dispozičně totožné bytové jednotky, což zajišťuje maximální komfort a soukromí pro všechny obyvatele. Každý byt nabízí dispozici 3+1 cca 70 m², s prostornými pokoji, samostatnou kuchyní, praktickou spíží a koupelnou.

V přízemní bytové jednotce byla před dvěma lety instalována nová plastová okna a kompletně nové plynové topení včetně kotle, možnost vytápět i na tuhá paliva. Zbytek interiéru tohoto bytu je v původním stavu, což umožňuje rekonstrukci podle představ nového majitele.

V horní bytové jednotce probíhaly úpravy průběžně v posledních 10 letech. Modernizace zahrnovala výměnu rozvodů vody do plastu, novou elektroinstalaci a výměnu oken, kuchyňská linka a koupelna. O teplo se zde stará úsporný kondenzační plynový kotel a v některých obytných místnostech bylo provedeno vnitřní zateplení. Celkový komfort doplňují obnovené podlahy, přičemž v jednom z pokojů zůstaly zachovány původní parkety.

Nemovitost je kompletně podsklepená a nabízí rozsáhlé technické zázemí. V suterénu se nachází vnitřní garáž 15 m² s vjezdem z ulice, prádelna, sušárna a skladovací prostory pro palivo či sezónní věci. Vedle domu stojí samostatná dílna o zastavěné ploše 82 m².

Městská čtvrť Jaktař představuje klidné zázemí s velmi dobrou dostupností služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, supermarket, lékárna a zastávky MHD, které zajišťují pravidelné spojení s centrem Opavy. Tato oblast je dlouhodobě vyhledávaná pro svůj klidný charakter a kompletní občanskou vybavenost.

Koupě nemovitosti je významným životním krokem, a proto našim klientům zajišťujeme také individuální financování na míru prostřednictvím našeho zkušeného hypotečního specialisty. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Karina Marešová

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 702 299 289

E-mail: karina.maresova@smsreality.cz