



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 7696

Pronájem bytu 3+kk, Honzíkova, Dolní Měcholupy, 31900 Kč/měs, 67 m²

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

31 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 6 718 Kč, poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme zcela nový byt o dispozici 3+kk v klidné části Prahy - Dolní Měcholupy, v rezidenčním projektu Malý háj. Byt o celkové výměře 67,9 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby z roku 2025 s výtahem. Jedná se o úplně nové bydlení, ve kterém dosud nikdo nebydlel.

Dispozice bytu nabízí praktické a pohodlné rozdělení prostoru. Součástí je obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,3 m²), dva samostatné neprůchozí pokoje (14,5 m² a 11,1 m²), prostorná chodba, koupelna, samostatné WC, komora a příjemná střešní terasa o velikosti 13,7 m², která poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení i relaxaci.

Byt se nabízí nezařízený, což novým nájemníkům umožňuje vybavit si interiér zcela podle vlastního stylu a potřeb.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči - myčkou, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a digestoří.

V koupelně je vana, umyvadlo a zrcadlo. K bytu náleží také sklepní kóje a za příplatek 2 000 Kč měsíčně je možné využívat garážové parkovací stání v podzemí domu. Obyvatelům domu je dále k dispozici kolárna a kočárkárna.

Projekt Malý háj vytváří moderní rezidenční čtvrť s důrazem na klidné bydlení, soukromí a každodenní komfort. V okolí najdete množství zeleně, sportovní možnosti i místa pro volný čas. V docházkové vzdálenosti se nachází park Hrušov, cyklostezky i několik dětských a sportovních hřišť. Lokalita zároveň nabízí velmi dobré nákupní možnosti - v blízkosti je Lidl, Retail Park Štěrboholy, OC Europark i Fashion Arena Prague Outlet.

Dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Kardausova s rychlým spojením na metro A - Depo Hostivař. Výhodou je také snadné napojení na Pražský okruh.

Byt je k dispozici ihned.

Byt je k dispozici ihned.

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.



Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz