

## Pronájem byty 3+kk, 195 m<sup>2</sup> - Velké Opatovice

Sokolská, 67963, Velké Opatovice

**23 000 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu  
inzerce, včetně DPH, bez  
poplatků, + provize RK,  
včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám luxusní byt 3+kk k pronájmu v krásné lokalitě Sokolská ve Velkých Opatovicích. Tento prostorný byt o užitné ploše 195 m<sup>2</sup> se nachází ve velmi dobrém stavu cihlové budovy na 3. podlaží s terasou o rozloze 30 m<sup>2</sup>. K dispozici jsou 3 parkovací místa přímo u domu. Byt je plně zařízený a nabízí veškerý komfort včetně sauny, obrovských místností, velkorysé terasy a soukromého výtahu. Dále můžete využívat zahradu s koupacím jezírkem, venkovní kuchyní a posezením venku. K dispozici je také možnost pronájmu garáže. V bytě se nachází samostatná toaleta, zimní zahrada, dvě samostatné ložnice s úložným prostorem, plně vybavená kuchyně, obývací pokoj s krbem a koupelna s vanou, sprchou a saunou. V chodbách jsou na míru další úložné prostory, v zimní zahradě posezení. Vybavení zahrnuje veškeré potřebné spotřebiče a nábytek, který zajišťuje pohodlné a komfortní bydlení. Parkování je možné na přilehlém parkovišti, kde je dostatek místa pro rezidenty. V bytě je krb s rozvody tepla do pokojů, klimatizace, whirlpool, sauna a zimní zahrada s přímým vstupem na venkovní terasu.

Díky terase o ploše 30 m<sup>2</sup> můžete relaxovat a užívat si výhledu na okolí. K dispozici je rovněž soukromá zahrada s koupacím jezírkem, pergolou, posezením, grilem, dětským hřištěm a letní kuchyní. Vynikající dostupnost, nádherné okolí a přímý přístup ke všem potřebným službám jako samoobsluže přímo v domě. Neodolatelná kombinace elegance, pohodlí a luxusu v jednom. Nechte se unést tímto exkluzivním bytem! Nájemné 23000 Kč., zálohové platby okolo 5tis. Kauce a provize ve výši jednoho nájmu.



Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:** [vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)