

## Pronájem, byty/2+kk, 54.48 m<sup>2</sup>, Kartónová 2843/4, Východní Předměstí, 32600 Plzeň 2-Slovany [ID 85543

**20 000 Kč**

za měsíc

Garážové stání v ceně

Kartónová, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54.48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 2+kk s garážovým stáním | Nová Papírna, Plzeň

Hledáte bydlení, které není jen „další byt v developerském projektu“ ?

Tady budete bydlet v lokalitě, která má atmosféru, budoucnost a zároveň klid na každodenní život.

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 54,48 m<sup>2</sup> v projektu Nová Papírna na adrese Kartónová 2843/4, Plzeň - Slovany.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží, tedy v horním patře, kde oceníte hlavně větší soukromí - sousedy máte pouze z jedné strany. Součástí pronájmu je také garážové stání, takže žádné večerní hledání místa před domem.

Projekt Nová Papírna patří aktuálně mezi nejzajímavější rezidenční lokality v Plzni. Kombinuje moderní bydlení s industriální historií původní papírny, blízkost centra i přírody kolem Radbuzy. Do centra se dostanete během pár minut, zároveň ale máte kolem sebe park, cyklostezky a příjemné místo pro život. Lokalita se navíc neustále rozvíjí a postupně zde vzniká nová městská čtvrť s kavárnami, službami a dalším zázemím.

#### Základní informace:

- Dispozice: 2+kk
- Užitná plocha: 54,48 m<sup>2</sup>
- 4. NP (horní patro)
- Garážové stání v ceně
- K nastěhování od 1. 6. 2026
- Byt se pronajímá bez nábytku (vybavení na fotografiích patří současným nájemcům)

#### Finanční podmínky:

- Nájemné: 20.000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 2.500 Kč / měsíc

- Elektřina se převádí na nájemce
- Kauce: 40.000 Kč
- Provize RK: 20.000 Kč + DPH

Tenhle byt bude ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí moderní bydlení v lokalitě, která má potenciál a zároveň si drží příjemnou atmosféru mimo klasický městský ruch.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se a rád vám byt osobně ukážu.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)