

Prodej bytu 3+kk 76 m², Skuherského, České Budějovice 3

8 100 000 Kč
za nemovitost

Skuherského, 37001, České Budějovice 3, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje prostor, charakter a výjimečnou lokalitu v samotném centru Českých Budějovic? Právě pro vás je tu tento světlý byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 76 m² v ulici Skuherského, který nabízí nejen komfortní bydlení, ale i potenciál do budoucna.

Dominantou bytu je velkorosý obytný prostor s kuchyňským koutem, který díky otevřenému řešení působí vzdušně a velmi příjemně. Atmosféru domova navíc podtrhují krbová kamna a přiznané dřevěné prvky, které dodávají interiéru osobitý charakter. Byt je orientovaný do klidnější části domu a díky střešním oknům je krásně prosvětlený po celý den. Velkou výhodou je možnost rozšíření obytné části o dalších cca 23 m² podlahové plochy v podkroví, které přímo vybízí k vytvoření pracovny, ateliéru, relax zóny nebo dalšího pokoje. Součástí nabídky je také prostor vhodný pro vybudování soukromé terasy do vnitrobloku s výhledem do zahrady - ideální místo pro ranní kávu, letní posezení nebo odpočinek v naprostém klidu uprostřed města.

Po domluvě lze zároveň využívat i zahradu ve vnitrobloku, což je benefit, který se v centru města objevuje jen zcela výjimečně.

Byt se nachází ve 2. patře budovy a zaujme nejen svým dispozičním řešením, ale i útulnou atmosférou a možnostmi, které nabízí. Veškerá občanská vybavenost, kavárny, restaurace, obchody i centrum města máte doslova pár minut chůze od domu.

Pokud hledáte bydlení s charakterem, potenciálem a skvělou adresou, tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost. V případě jakýchkoli dotazů nebo zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit osobně na prohlídce.



Vyřizuje

Mgr. Michaela Šlencová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 737 500 713

E-mail: michaela.slencova@realvize.cz