

**Prodej bytu 3+kk/B, 98m<sup>2</sup>, ul. Tibetská, Praha 6 -  
Vokovice, u metra A Bořislavka, garážové stání**

Tibetská, Praha 6, Praha

**18 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize

|                               |                  |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 110 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt v osobním vlastnictví 3+kk, o ploše 98,24m<sup>2</sup> + balkon 8,44m<sup>2</sup>, ve 3. patře cihlového domu s výtahem, v rezidenčním komplexu Terasy Červený Vrch, ulice Tibetská, Praha 6 - Vokovice.

Byt má velmi kvalitní nadstandardní vybavení. Je nabízen bez nábytku, k dispozici je velká kuchyňská linka ALNO s vestavěnými spotřebiči BOSCH a Siemens. Na oknech obývacího pokoje jsou venkovní žaluzie Luxaflex. V koupelně je vyhřívaná podlaha, otopný žebřík, vana, velký sprchový kout Hüppe, toaleta a kvalitní koupelňový nábytek. Ve vedlejší místnosti je druhá toaleta, velké umyvadlo se zrcadlem, otopný žebřík, pračka a sušička. Veškeré sanitární vybavení a dlažby jsou od firmy Villeroy&Boch. Na podlahách jsou parkety a dlažba. Dálkové vytápění. V bytě je šatna vybavená vestavěným nábytkem na míru a předsíňová stěna taktéž na míru. V menší ložnici je vestavěná skříň. K bytu patří sklep 3,49m<sup>2</sup> a garážové stání v 1. podzemním podlaží domu. Domácí telefon se zvonkem.

Dům je situovaný přímo u přírodního parku Divoká Šárka a Šáreckého údolí. Orientace balkonu je na jihovýchod do klidné ulice lemované zelenými stromy. Obě ložnice na druhé straně bytu orientovány na severovýchod s otevřeným výhledem do zeleně parku Divoká Šárka. Pár minut chůze na stanici metra A Bořislavka i na zastávku tramvají 20 a 26. Perfektní spojení do centra města i na letiště. V pěší vzdálenosti najdete OC Bořislavka (supermarket, obchody, kavárny), mateřské i základní školy a také populární Gymnázium Arabská. Vyhledávaná rezidenční čtvrť s ostrahou. Měsíční náklady 8.391 Kč + spotřeba elektřiny.

Financování možno formou hypotéky, kterou Vám zdarma a rychle zajistíme.



Vyřizuje

**Blanka Sovová****Tel.:** 773509003**GSM:** 773509003**E-mail:** [sovova@donnareality.cz](mailto:sovova@donnareality.cz)