

## Pronájem bytu 2+kk, U Staré školy, Staré Město, 25900 Kč/měs, 45 m<sup>2</sup>

U staré školy, 11000, Praha 1, Praha

### 25 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5 236 Kč, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme útulný a atypický byt o dispozici 2+kk v jedné z nejatraktivnějších lokalit Prahy - v ulici U Staré školy, přímo v srdci Starého Města. Byt o celkové výměře 45 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí udržovaného historického domu a nabízí kombinaci absolutního centra města a překvapivě klidného bydlení se soukromím.

Velkou předností bytu je jeho unikátní umístění směrem do klidného vnitrobloku. Přístup do bytu vede právě přes tento uzavřený prostor, který je k dispozici pouze pro daný byt a může příjemně posloužit například k posezení nebo odpočinku mimo ruch centra. Díky orientaci mimo ulici působí byt velmi klidným dojmem, což je na Praze 1 spíše výjimečné.

Byt se nabízí plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Kuchyňský kout disponuje kombinovaným sporákem, digestoří, mikrovlnnou troubou a rychlovarnou konvicí. Součástí obývací části je pohovka s úložným prostorem, konferenční stůl, lampa a nábytková sestava s TV. Ve vstupní chodbě se nachází jídelní stůl se židlemi. Ložnice nabízí postel s úložným prostorem, šatní skříň, komodu, pracovní stůl se židlí i další úložné možnosti. Praktickým benefitem bytu je také samostatná spíž přístupná z obývací části a sklepní kóje. Další denní světlo do interiéru přivádí střešní okno, které podtrhuje atypický charakter bytu.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, koupelnová skříňka a pračka. Toaleta je umístěna samostatně. Lokalita patří k tomu nejlepšímu, co centrum Prahy nabízí. Jen pár minut chůze od domu se nachází Pařížská a Dlouhá ulice, Staroměstské náměstí, nákupní centra Palladium, Černá růže a Myslbek, množství kaváren, restaurací, galerií, divadel i kulturních podniků, zdravotní zařízení, parky, sportoviště. V pěší dostupnosti jsou také Letenské sady nebo nábřeží Vltavy. Dopravní dostupnost zajišťují stanice metra A - Staroměstská a B - Náměstí Republiky.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.

*In*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)