

## Prodej bytu 4+1, OV, Jirkov, ul. Studentská

Studentská, 43111, Jirkov

**3 119 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |                                |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální                   | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 s lodžii v osobním vlastnictví, situovaný v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného domu v oblíbené části Jirkov.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a praktické bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace umístěná v obývacím pokoji i ložnici, kterou oceníte především během letních měsíců. Velkou předností nemovitosti je také krásný výhled do okolí a dostatek denního světla.

Nemovitost působí velmi udržovaným a suchým dojemem. Dům prošel revitalizací včetně rekonstrukce střechy, což přispívá k celkově dobrému technickému stavu.

Lokalita patří mezi vyhledávané části města díky kompletní občanské vybavenosti v pěším dosahu školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD máte pohodlně poblíž.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Pokud hledáte prostorné bydlení v dobré lokalitě s krásným výhledem a bez nutnosti dalších úprav, tato nabídka stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marie Rákos Jelenčíčová**

**Tel.:** +420 731579550

**GSM:** +420 731579550

**E-mail:** [marie.jelencicova@orionis.cz](mailto:marie.jelencicova@orionis.cz)