

**RD 2+1 + obytné podkroví Hradec u Kadaně**

Rokle

4 350 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	603 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete doladit přesně podle sebe, ale zároveň už nabízí hotový základ? Tenhle rodinný dům v klidné části obce Hradec u Kadaně je ideální kombinací hotového bydlení a prostoru pro vlastní realizaci. RD o velikosti 2+1 77m², s obytnou půdou 43m² a s garáží 47m² v obci Hradec u Kadaně. V roce 2020 byla započata rekonstrukce domu. V přízemí domu tak vznikl velký otevřený prostor kuchyně s obývacím pokojem, ložnice a nová koupelna. Velkým bonusem je půda 43m² v rekonstrukci, kde může vzniknout další obrovský pokoj (nebo třeba pracovny).

Vstup do domu je přes chodbu se vstupem do garáže. Rekonstrukce: nové podlahy, plastová okna, rozvody elektroinstalace, kotel na tuhá paliva, klimatizace, kuchyňská linka, koupelna. V roce 2025 se realizovala nová střecha. K domu patří zahrada o velikosti 603 m², ideální na relax nebo rodinné grilování, zděný gril i s posezením je na zahradě již umístěn.

Hlavní výhody této nabídky: klidná lokalita mimo ruch města, proběhlá rekonstrukce (podlahy, elektro, okna, koupelna), možnost rozšíření o další pokoje, garáž + zahrada, dobrý stav, ihned obyvatelné. Dům je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. k dispozici ihned! Hypotéka možná, rádi Vám s ní pomůžeme!



Vyřizuje

Jana Moravcová**Tel.:** 224 931 617**GSM:** 731 973 289**E-mail:** jana.moravcova@exafin.cz