

Prodej bytu 3+kk 69 m²

Kobyliské náměstí, 18200, Praha 8, Praha

7 999 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o výměře 69m² a dispozici 3kk, situovaný ve třetím patře ze čtyř bez výtahu. Byt se nachází v cihlovém domě na Kobyliském náměstí, přímo vedle vstupu do metra C Kobylisy, s dojezdem do centra Prahy (Florenc) za 7 minut. K bytu náleží i sklep o výměře 2m². Dům je udržovaný a je zde také nově zřízená vlastní plynová kotelna, která zajišťuje ekonomické vytápění.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj, koupelnu, samostatné wc, kuchyň a dva neprůchozí pokoje. Díky atraktivnímu umístění je byt vhodný k okamžitému nastěhování nebo jako investice s možností dalšího pronájmu. Byt je vhodný pro páry, jednotlivce i rodiny, které chtějí bydlet v dosahu všech služeb a zároveň mít přírodu na dosah ruky. Energy štítek budovy třídy D svědčí o efektivní spotřebě energie a příjemném prostoru pro bydlení. Nemovitost je v osobním vlastnictví, což usnadňuje převod a celkovou administrativu.

Lokalita Kobyliského náměstí patří k velmi žádaným místům v Praze. Přímo u domu se nachází metro, tramvajové i autobusové zastávky, díky čemuž je zajištěna rychlá dostupnost po celé metropoli. V okolí je kompletní občanská vybavenost: poliklinika, pošta, obchody, restaurace, školy, školky a kulturní dům. Milovníci přírody ocení blízkost Ďáblického a Čimického háje, které nabízí procházky, sportovní vyžití i odpočinek v zeleni.

V případě zájmu je možné mě kontaktovat skrz zprávy na komunikační platformě.

Realitní kanceláře nás prosím nekontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz