

## Pronájem nádherného bytu 1kk v novostavbě , Hodonín

**11 500 Kč**  
za měsíc

Žižkova, 69501, Hodonín

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2022
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt 1+kk v novostavbě cihlového bytového domu na ulici Žižkova v Hodoníně. Byt o velikosti 23,55 m<sup>2</sup> je k nastěhování od 1. 7. 2026.

Součástí nájmu je parkovací stání přímo před domem. V domě je k dispozici také společná kolárna.

Byt tvoří předsíň s vestavěnou skříní, botníkem a věšákem, obytný pokoj s kuchyňským koutem a koupelna s WC. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči - lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a myčkou.

V pokoji je klimatizace s možností chlazení i vytápění (tepelné čerpadlo vzduch-vzduch). Další možností vytápění je podlahové topení. Na podlahách je vinyl, v koupelně keramická dlažba.

Dům je energeticky velmi úsporný (PENB B) a nabízí moderní a komfortní bydlení v klidné části Hodonína s kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Měsíční nájemné: 11 500 Kč

Inkaso: cca 2 000 Kč dle spotřeby

Kauce: 23 000 Kč

Provize RK: 15 000 Kč plus dph

V blízkosti domu se nachází obchody, restaurace, cyklostezka, školy, školka, sportoviště i lékaři.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Sieklík**

**Tel.:** 724 440 463

**GSM:** +420 776 000 190

**E-mail:** [tomas.sieklík@financelorenc.cz](mailto:tomas.sieklík@financelorenc.cz)