

## Pronájem bytu 2+kk, 76 m and sup2;, Olomouc - Holice

Náves Svobody, 77900, Olomouc

**15 000 Kč**  
za měsíc+ kauce + odměna za  
zprostředkování pronájmu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný cihlový byt o dispozici 2+kk a výměře 76 m and sup2;, situovaný v klidné části Olomouce Holice, Náves Svobody. Byt se nachází v 1. patře bytového domu a v roce 2020 prošel kompletní rekonstrukcí.

Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči varnou deskou, horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí. Zděná koupelna nabízí nadstandardní komfort v podobě sprchového koutu i vany, dvou umyvadel a žebříkového radiátoru. Součástí je také kombinovaný plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Toaleta je samostatná, s vlastním oknem, umyvadlem a radiátorem.

V bytě jsou položeny kvalitní vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, samozřejmě jsou plastová okna.

Velkou výhodou je bezproblémové parkování buď přímo na ulici, nebo ve dvoře v uzavřeném areálu.

V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost MHD, obchody, škola, školka, lékař, restaurace a další služby.

Pokud hledáte klidné a komfortní bydlení s dobrou dostupností do centra i k veškeré občanské vybavenosti, tento byt je ideální volbou.

Nájemné 15 000,- Kč/měsíc

Náklady 4 500,- Kč/měsíc

Kauce 20 000,- Kč

Provize 15 000,- Kč

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://martin-kalvach.cz/pronajem-bytu-2-kk-76-m-olomouc-holice>



Vyřizuje

**Martin Kalvach**

**Tel.:** +420 736614665

**GSM:** +420 736614665

**E-mail:** [martin@rsmoravia.cz](mailto:martin@rsmoravia.cz)