

## Pronájem, byty/1+kk, 33 m<sup>2</sup>, Vysocká 553/3, 50011 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 85188]

**13 000 Kč**  
za měsíc

Vysocká, Hradec Králové

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+kk a velikosti 33 m<sup>2</sup> v Hradci Králové, ulice Vysocká. Byt se nachází ve 3. patře zatepleného domu a díky jižní orientaci je krásně světlý po celý den. Velkou výhodou jsou nová okna s trojskly, která zajišťují klidné bydlení a zároveň pomáhají snižovat náklady na energie.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, zejména koupelna, která je vybavena sprchovým koutem. K bytu náleží lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek a také menší sklepní kóje vhodná pro uložení věcí. Součástí vybavení je nová lednice. V domě je aktuálně ve výstavbě výtah, což do budoucna ještě zvýší komfort bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, sportoviště i zastávky MHD. Parkování je možné zdarma přímo u domu. Centrum Hradce Králové je dostupné přibližně do 5 minut autem.

Měsíční nájemné činí 13 000 Kč. K nájmu se hradí zálohy na teplo a vodu ve výši 2 000 Kč, které jsou účtovány majitelem. Elektrinu si nájemce převádí na sebe. Kauce je stanovena ve výši 26 000 Kč (dva nájmy). Provize realitní kanceláře činí 13 000 Kč + DPH.

Byt je k nastěhování ihned a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností a kompletní vybaveností v okolí.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)