

## Prodej bytu 1+kk 35 m<sup>2</sup>

Orebitská, 13000, Praha 3, Praha

**6 790 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulné podkroví s duší v srdci Žižkova – kompletně vybavený byt 1+kk (stavební úprava na 2+kk)

Hledáte bydlení, které má atmosféru a nemusíte do něj koupit ani židli? Nabízím vám k prodeji světlý, plně zařízený podkrovní byt o dispozici 1+kk (35,4 m<sup>2</sup>) s provedenou stavební úpravou na dispozici 2+kk v oblíbené ulici Orebitská.

Proč si tento byt zamilujete:

**Atmosféra podkroví:** Byt se nachází ve 4. patře udržovaného cihlového domu s výtahem. Kombinace výšek a střešních oken dodává prostoru nezaměnitelný charakter.

**Chytrě využitý prostor:** Obývací pokoj s kuchyňským koutem je od ložnice oddělen elegantní stěnou s posuvnými dveřmi – získáte tak soukromí i v kompaktním bytě.

**Kvalitní materiály:** Na podlahách najdete poctivé dřevěné parkety, které bytu dodávají teplo a styl.

**Ihned k nastěhování (nebo pronájmu):** Byt prodávám kompletně vybavený – od vestavěné skříně a postele přes sedačku až po spotřebiče (pračka, lednice, trouba). Stačí si přinést osobní věci.

**Lokalita, kde to žije:**

Žižkov je čtvrť s neopakovatelnou energií. Do centra dojdete klidně pěšky, nebo využijete skvělé spojení (zastávky U Památníku a Viktorie Žižkov jsou pár minut od domu). V okolí najdete vyhlášené kavárny, restaurace i parky pro relaxaci.

**Poznámka:** Byt je momentálně se ziskem pronajímán spolehlivému nájemníkovi (smlouva do 31. 8. 2026 s možností prodloužení). Je to tedy i ideální příležitost pro investory, kteří chtějí začít vydělávat od prvního dne.

Zaujala vás tato nabídka? Napište mi zprávu a domluvíme se na prohlídce! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)