



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 779

## Prodej ŘRD 6+1 /Z/,226m2 Chomutov-Kadaňská

Kadaňská, 43003, Chomutov

**7 400 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	428 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ŘRD s dispozicí 6+1. Jedná se o zděný dům, podsklepený, se zahradou a garáží. Před 8 lety zde proběhla rekonstrukce. Dům je podsklepený, má obytné přízemí a první patro. V přízemí je obývací pokoj a prostorná kuchyň s jídelním koutem. V patře jsou tři ložnice a koupelna. Topení- plynové. Dům napojen na kanalizaci. Dům je možný využít nejen na bydlení, tak pro kombinaci podnikání v přízemí a bydlení v patře .Nebo dům využít k podnikání ,jako například možnost vybudovat cca 6 ordinací a ve sklepě rentgeny . Parkování je možné přímo u domu. Zajímavá investiční příležitost.



Vyřizuje

**Klačánková Dana**

**Tel.:** +420 603982535

**GSM:** +420 603982535

**E-mail:** [klacaneck.d@seznam.cz](mailto:klacaneck.d@seznam.cz)