

Útulné 2+kk v klidné části Říčán

Domažlická, 25101, Říčany

5 990 000 Kč

za nemovitost

+ 3% provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	2000	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný byt o dispozici 2+kk v oblíbené a klidné lokalitě Říčán u Prahy, na adrese Domažlická. Byt je ve výborném technickém stavu a představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobou investici.

Velkou výhodou je, že je byt aktuálně dlouhodobě pronajat spolehlivým nájemníkem, který může v nájmu plynule pokračovat. V případě potřeby je možné byt uvolnit k nastěhování od léta 2026.

Dispozice bytu nabízí praktické a pohodlné bydlení s dostatkem světla a příjemnou atmosférou. Součástí bytu je také sklepní kóje o velikosti cca 4 m², která poskytuje praktický úložný prostor pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo další potřeby domácnosti.

Lokalita patří mezi největší benefity této nemovitosti. Přimo v okolí domu naleznete mateřskou i základní školu, nemocnici, restaurace, obchody, sportoviště i krásné lesy a přírodu pro procházky, běh či cyklistiku. Říčany dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější místa pro bydlení v blízkosti Prahy díky kombinaci klidného prostředí, kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do hlavního města.

Dalším významným benefitem je strategická poloha Říčán a připravované dokončení východního obchvatu Prahy, které v budoucnu výrazně odlehčí dopravě v okolí a zároveň ještě zvýší atraktivitu celé lokality i komfort dopravního spojení.

Pokud hledáte byt bez nutnosti dalších investic, s potenciálem stabilního výnosu nebo příjemného bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy, rádi Vám nemovitost osobně představíme.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Kawulok

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz