

**RD 4+1, Zruč-Senec\_Plzeň, 200 m<sup>2</sup>**

U koupaliště, 33008, Zruč-Senec

**9 999 997 Kč**

za nemovitost

V ceně není odměna RK!!!  
RK zajišťuje a hradí  
kompletní právní servis  
včetně poplatků KS do KN.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	585 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje výhradní prodej krásného rodinného domu 4+1 se samostatnou garáží a pergolou s krbem v obci Zruč-Senec u Plzně. Dům je částečně podsklepen a má dvě nadzemní patra. V každém patře je koupelna s WC. V přízemí je prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a další samostatný pokoj, koupelna s WC, umyvadlem a sprchovým koutem. V prvním patře jsou dva samostatné pokoje, prostorná šatna, koupelna s WC, umyvadlem a vanou. Dům je vytápěn kombinovaným plynovým turbo kotlem pro topení i teplo vody. Dům má vlastní studnu a zároveň je napojen na vodovodní řád, lze použít samostatně. Vlastní garáž na pozemku o velikosti zastavěné plochy 29 m<sup>2</sup> a zastřešená pergola s krbem. Klid, pohoda a soukromí, nádherná zahrada. Veškeré informace a prohlídky u RK. Ev. číslo: 656204.



Vyřizuje

**Miroslav Cink****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 222 233**E-mail:** [top.plzen@dumrealit.cz](mailto:top.plzen@dumrealit.cz)