

Prodej bytu 2+1 Přerov, Fügnerova

Fügnerova, 75002, Přerov

2 690 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a
právních služeb

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi útulný byt 2+1 v cihlovém bytovém domě na ul. Fügnerova v Přerově. Bytová jednotka o výměře 41,12 m² je vybudovaná v přístavbě v 7. nadzemním podlaží domu s výtahem a nabízí kuchyni a dva pokoje s orientací na SZ.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, z předsíně jsou vstupy do koupelny s vanou, na toaletu a kuchyně, na kterou navazují dva pokoje o výměře 15,12 m² a 9,9 m². K bytu náleží další toaleta na patře. Bonusem je zcela jedinečný výhled z bytu na přerovská panoramata a široké okolí.

Vytápění dálkové, pevné měsíční náklady (fond oprav, správa) ve výši 983,- Kč. V domě proběhla kompletní revitalizace včetně zateplení. Parkování možné přímo u domu.

Skvělá investiční příležitost v lokalitě v dosahu v centru města, zároveň u průtahu městem s napojením na dálnici.



Vyřizuje

Lenka Zapletalová

GSM: +420 603 559 778

E-mail: lenka.zapletalova@azuroreality.cz