

Pronájem bytu 3+kk 67 m², Znojmo

Jindřicha Hořejšího, 66902, Znojmo

17 000 Kč
za měsíc

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 72 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 5 m ² |
| Sklep: | 9 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Individuální | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Praktický a nadstandardně vybavený byt 3+kk s lodžii, dvěma sklepy a možností garáže.

- + 3+kk
- + 67 m²
- + krytá lodžie
- + klimatizace
- + velká šatna
- + dva sklepy (7 m² a 2 m²)
- + možnost pronájmu garáže
- + spousta úložného prostoru
- + kvalitně vybavený byt
- + klidná lokalita s pohodlným parkováním před domem

Hledáte byt, kde se snoubí praktičnost, komfort a dostatek prostoru? Tento byt 3+kk o výměře 67 m² nabízí promyšlené bydlení s množstvím úložných míst, kvalitním vybavením a příjemnou atmosférou pro každodenní život.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor propojený s moderní kuchyní, která je vybavena spotřebiči ve vysokém standardu - k dispozici je myčka nádobí, lednice, sporák i trouba. Díky praktickému řešení interiéru zde najdete dostatek místa pro pohodlné bydlení bez kompromisů.

Velkým benefitem je prostorná šatna a množství dalších úložných prostor, díky kterým zůstane byt vždy přehledný a vzdušný. Komfort bydlení zvyšuje také klimatizace a krytá lodžie, ideální pro ranní kávu i večerní odpočinek.

K bytu náleží dva sklepy o velikosti 7 m² a 2 m², které nabídnou další praktický prostor pro uskladnění věcí. Parkování je možné přímo před domem a k dispozici je také možnost pronájmu prostorné garáže v blízkosti bytu za 2 500 Kč

měsíčně.

Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb i dopravy. Díky kombinaci vybavení, praktičnosti a příjemného okolí je ideální volbou pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Měsíční náklady:

Nájemné: 17 000 Kč

Elektřina: 1 360 Kč

Vodné a stočné: 1 500 Kč

Plyn: 640 Kč

Možnost pronájmu garáže: 2 500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 34 000 Kč

Rezervační poplatek / provize RK: 17 000 Kč

Zaujal vás tento komfortní byt s množstvím úložného prostoru a krytou lodžii? Rád vám ho osobně představím na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dalších dotazů.



Vyřizuje

Mgr. Jakub Šigut

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 776 232 251

E-mail: jakub.sigut@pronajmeme.to