

## Pronájem nezařízeného bytu v historickém centru

**30 000 Kč**  
za měsíc

Havelská, Praha 1, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	3030 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný zrekonstruovaný prostorný byt 3 + kk situovaný v historickém domě na prestižní adrese v centru města na ulici Havelská, Praha 1. Byt o celkové užitné ploše 69 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře kompletně rekonstruovaného domu. Interiér je nezařízený, což poskytuje široké možnosti k individuální stylizaci a vybavení dle vlastních představ. Je ideální volbou pro ty, kteří preferují domácí atmosféru přizpůsobenou svým potřebám a vkusu.

V okolí se nachází bohatá občanská vybavenost, obchody, školy a dalších potřebné služby, které zvyšují atraktivitu bydlení. Stanice metra a tramvaje jsou na dosah, což oceníte jak při cestách do práce, tak při objevování krás malebné Prahy. Vzhledem k umístění nemovitosti nejsou domácí mazlíčci vítáni.

Příprava na komfortní bydlení je zajištěna kvalitním technickým vybavením, každý byt má individuální odečet spotřeby vody a tepla. Plynová kotelná je v domě, voda se ohřívá individuálně.

Tento jedinečný byt v historickém domě kombinující moderní vybavení s kouzlem staré Prahy je ideálním řešením pro náročné klienty hledající nadstandardní bydlení v srdci města.

Byt bude volný dle domluvy od 15.7.2026.

Nájemné: 30.000 Kč, poplatky 5.000 Kč (mohou se měnit dle počtu nájemníků)

Kauce: 2 měsíční nájmy, polatac RK jeden měsíční nájem + DPH

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina Kutnohorská**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420774274700

**E-mail:** [katerina.kutnohorska@re-max.cz](mailto:katerina.kutnohorska@re-max.cz)