

## Prodej prostorného rodinného domu 6+1 se zahradou téměř 1 400 m<sup>2</sup> - Červený Hrádek u Dačic

**7 150 000 Kč**  
za nemovitost

Červený Hrádek

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1679 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1366 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde se bez problémů potká celá rodina, a přesto bude mít každý své soukromí?

Snili jste o velké zahradě s vlastním sklípkem, která je připravena na vaše pěstitelské úspěchy nebo chcete nemovitost po kompletní rekonstrukci, do které se můžete téměř okamžitě nastěhovat nebo ji začít pronajímat?

Prodej prostorného rodinného domu 6+1 se zahradou 1 400 m<sup>2</sup> - Červený Hrádek u Dačic  
Nabízíme k prodeji výjimečný, velkoryse řešený rodinný dům v malebné obci Červený Hrádek, jen pár minut jízdy od Dačic. Tato nemovitost prošla kompletní a velmi precizní rekonstrukcí, která byla završena v roce 2023. Dům je díky své dispozici 6+1 a praktickému rozložení ideální jako dvougenerační bydlení, prostorné sídlo pro velkou rodinu nebo jako výhodná investice pro rekreační pronájemy.

Klíčové vlastnosti domu:

Dispozice 6+1: Velmi praktické řešení interiéru s dostatkem světla a prostoru.

Kompletní rekonstrukce (2023): Nová fasáda, zateplení střechy, nová střešní krytina a vybudování moderního podkrovního bytu.

Komfortní bydlení: V přízemní koupelně se nachází příjemné podlahové vytápění. Celý objekt je vytápěn kotlem na tuhá paliva.

Vlastní zdroj: Na pozemku je k dispozici vlastní studna, která je ideální pro zálivku rozlehlé zahrady.

Exteriér a zahrada:

Dominantou nabídky je pozemek o rozloze téměř 1 400 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry i zahradničení.

Sklípek: Na vedlejším pozemku, který je součástí prodeje, se nachází praktický sklípek - ideální místo pro uskladnění ovoce, zeleniny nebo domácích produktů.

Klid a soukromí: Červený Hrádek nabízí tiché vesnické prostředí s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti v blízkých Dačicích.

Proč si vybrat tento dům?

Ať už hledáte místo pro klidný rodinný život, nebo objekt pro podnikání v oblasti rekreačního ubytování (např. apartmány v blízkosti České Kanady), tento dům splňuje obojí. Je čerstvě zrekonstruovaný, technicky ve výborném stavu a připravený na své nové majitele bez nutnosti dalších investic.

Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa na osobní prohlídku!



Vyřizuje

**Marie Bardová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 724 217 167

**E-mail:** [marie.bardova@century21.cz](mailto:marie.bardova@century21.cz)