

Prodej prostorného rodinného domu 6+1 se zahradou téměř 1 400 m² - Červený Hrádek u Dačic

7 450 000 Kč
za nemovitost

Červený Hrádek

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1679 m ²
Plocha zahrady:	1366 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se bez problémů potká celá rodina, a přesto bude mít každý své soukromí?

Snili jste o velké zahradě s vlastním sklípkem, která je připravena na vaše pěstitelské úspěchy nebo chcete nemovitost po kompletní rekonstrukci, do které se můžete téměř okamžitě nastěhovat nebo ji začít pronajímat?

Prodej prostorného rodinného domu 6+1 se zahradou 1 400 m² - Červený Hrádek u Dačic
Nabízíme k prodeji výjimečný, velkoryse řešený rodinný dům v malebné obci Červený Hrádek, jen pár minut jízdy od Dačic. Tato nemovitost prošla kompletní a velmi precizní rekonstrukcí, která byla završena v roce 2023. Dům je díky své dispozici 6+1 a praktickému rozložení ideální jako dvougenerační bydlení, prostorné sídlo pro velkou rodinu nebo jako výhodná investice pro rekreační pronájemy.

Klíčové vlastnosti domu:

Dispozice 6+1: Velmi praktické řešení interiéru s dostatkem světla a prostoru.

Kompletní rekonstrukce (2023): Nová fasáda, zateplení střechy, nová střešní krytina a vybudování moderního podkrovního bytu.

Komfortní bydlení: V přízemní koupelně se nachází příjemné podlahové vytápění. Celý objekt je vytápěn kotlem na tuhá paliva.

Vlastní zdroje: Na pozemku je k dispozici vlastní studna, která je ideální pro zálivku rozlehlé zahrady.

Exteriér a zahrada:

Dominantou nabídky je pozemek o rozloze téměř 1 400 m², který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry i zahradničení.

Sklípek: Na vedlejším pozemku, který je součástí prodeje, se nachází praktický sklípek - ideální místo pro uskladnění ovoce, zeleniny nebo domácích produktů.

Klid a soukromí: Červený Hrádek nabízí tiché vesnické prostředí s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti v blízkých Dačicích.

Proč si vybrat tento dům?

Ať už hledáte místo pro klidný rodinný život, nebo objekt pro podnikání v oblasti rekreačního ubytování (např. apartmány v blízkosti České Kanady), tento dům splňuje obojí. Je čerstvě zrekonstruovaný, technicky ve výborném stavu a připravený na své nové majitele bez nutnosti dalších investic.

Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa na osobní prohlídku!



Vyřizuje

Marie Bardová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 724 217 167

E-mail: marie.bardova@century21.cz