

**Prodej nového domu 5+kk, terasa, 1x parking.**

Radimova, Kutná Hora

**7 859 902 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám představit prodejní nabídku novostavby o dispozici 5+KK, terasa + 1x parking, připraveného k okamžitému nastěhování, v nově vybudované čtvrti Moderní Malín v Kutné Hoře. Vybírat zde můžete z několika dokončených domů a vybrat tak ten, který bude nejvíce vyhovovat Vaším představám o dokonalém bydlení. Každý dům nabízí do detailu promyšlenou dispozici 5+kk - 4 samostatné pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 koupelny a technickou místnost. Venku posedíte na terase či na zahradě a před domem zaparkujete až dva své vozy.

Jedna Vaše návštěva a prohlídka domu však vydá za stovky slov, proto nám zavolejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Hlavní důvody, proč si vybrat tento dům jako Váš budoucí domov:

Vysoký standard, domy jsou hotové, promyšlené a připravené k okamžitému nastěhování.

Úsporné technologie a udržitelné bydlení - moderní konstrukce, smysluplné technologie, které šetří peněženku i planetu.

Lokalita na jedničku - do centra Kutné Hory to máte doslova na pár kroků; skvělá dostupnost, MHD, vlak, i silnice 39. Klidná čtvrť s perspektivou - projekt připravuje celou občanskou vybavenost: školku, lékařský dům, obchody, sportoviště, biotop s jezírkem.

Investiční potenciál - nové bydlení v rostoucí lokalitě znamená, že hodnota poroste spolu s místem.

Každý dům zahrnuje zahradu či terasu a parkovací stání pro dva vozy. Lokalita nabízí klidné prostředí s přírodou doslova za domem a zároveň rychlý dosah do města. Standard domu je moderní, promyšlený a připravený sloužit dlouhé roky.

Domy vznikly pod taktovkou developerské společnosti Marlo, která díky svým dlouholetým zkušenostem zaručuje vysoký standard zpracování. Domy se nacházejí v ulici Radimova, v klidné části města s komfortním spojením do Prahy do 50 minut. Celý projekt spojuje moderní architekturu, úsporné technologie a komfort přírody i města v jednom.

Veškeré bližší informace a technické podklady Vám rádi zašleme nebo ještě lépe - ukážeme při osobním setkání. Nový domov totiž nevyčtete, ale vycítíte, tak přijďte a přesvědčte se!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Jan Košar**

**GSM:** +420604196593

**E-mail:** [jan.kosar@re-max.cz](mailto:jan.kosar@re-max.cz)