



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135595

## Byt 3+kk, Zárubecká, Slezská Ostrava

Zárubecká, Slezská Ostrava, Ostrava

**5 200 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 3+kk s parkovacím stáním a sklepem v uzavřené rezidenci - Ostrava, ul. Zárubecká

Hledáte moderní a klidné bydlení kousek od centra Ostravy?

Nabízíme Vám ke koupi krásný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 79 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Slezské Ostravy na ulici Zárubecká.

Byt se nachází v uzavřené rezidenci tvořené revitalizovanými cihlovými domy a nabízí komfortní bydlení s důrazem na bezpečí, soukromí a pohodlí. Velkou výhodou je také výborná dostupnost do centra města - k obchodnímu centru Forum Nová Karolina se autem dostanete přibližně za 5 minut.

Byt prošel vkusnou rekonstrukcí v roce 2024 - nové rozvody elektřiny, omítky, moderní kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, granitový dřez), nové podlahy. Koupelna vč. sprchového koutu, obkladů, kamenného umyvadla a skříňky byla dokončena v lednu 2026. Navíc v ceně nabídky jsou vestavěné skříně a to v obývacím pokoji a ložnici.

Součástí prodeje je také:

- vlastní parkovací stání v oploceném areálu,
- prostorný sklep,
- klidné bydlení v bezpečné rezidenci.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně i možnosti pro volnočasové aktivity. Byt je ideální pro rodinu, pár i jako investiční příležitost.

Přijďte se osobně přesvědčit o atmosféře tohoto bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Veronika Nadalová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)