

## **Pronájem kanceláří na ul. Hvězdoslavova, Brno - Slatina, parkovací místa, 257 m<sup>2</sup>**

Hvězdoslavova, 62700, Brno-Slatina, Brno

**56 540 Kč**

za měsíc

+ DPH + zálohy na služby  
+ depozit + provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	257 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu prostorné a klimatizované kanceláře v reprezentativní administrativní budově na ulici Hvězdoslavova v Brně - Slatině. Pokud hledáte místo, kde se vaši zaměstnanci budou cítit skvěle a kde bude vaše firma působit profesionálně a inspirativně, pak jsou tyto prostory přesně tím pravým.

Celková užitná plocha 257 m<sup>2</sup> umístěná v 1. nadzemním podlaží budovy nabízí promyšlené a velmi praktické uspořádání, které se přizpůsobí potřebám téměř každé firmy. Kancelářský prostor se skládá z:

- Velké otevřené kanceláře o rozloze 172 m<sup>2</sup> - ideální pro týmovou práci, open-space uspořádání nebo pro vytvoření reprezentativního pracovního prostředí
- Dvou oddělených místností o velikostech 14,4 m<sup>2</sup> a 28,9 m<sup>2</sup>, které jsou od hlavního prostoru odděleny dveřmi a okny - tyto místnosti se skvěle hodí jako zasedací místnosti, kanceláře vedení nebo tichá pracovní zóna
- Kuchyňky o rozloze 11,6 m<sup>2</sup> - příjemné zázemí pro vaše zaměstnance, kde si mohou v klidu dát ranní kávu nebo oběd
- Oddělených toalet pro muže a ženy (30,1 m<sup>2</sup>) včetně sprchy - a to vše výhradně pro vás! Žádné sdílení se sousedními nájemci, tyto prostory jsou k dispozici pouze vašemu týmu

Kanceláře se rozprostírají na celém patře budovy, což vám zajistí maximální soukromí a komfort. Tato výhoda je v dnešní době skutečně vzácná a oceníte ji každý den!

Samozřejmostí je alarm jak v kancelářích, tak i v celém objektu.

Potřebujete čas od času větší prostor pro firemní školení, prezentace nebo teambuilding? Žádný problém! Jednorázově si lze pronajmout i další místnosti v budově, a to včetně projektorů a dalšího vybavení. Vše máte po ruce, aniž byste museli hledat externí prostory a řešit logistiku.

Rychlé a spolehlivé připojení je dnes naprostou samozřejmostí, a tady na vás čeká bez jakýchkoliv komplikací

Víme, jak důležité je pohodlné parkování - a proto jsou 4 venkovní parkovací místa v areálu součástí ceny nájmu. Žádné starosti s hledáním místa k parkování pro vás nebo vaše klienty!

Prostory jsou ihned k dispozici.

Připravili jsme pro vás opravdu atraktivní podmínky, které vám umožní rozjet se naplno bez zbytečné finanční zátěže na začátku:

Období Měsíční nájemné  
Prvních 6 měsíců 38 550 Kč/měsíc - ZVÝHODNĚNÁ CENA  
Od 7. měsíce 56 540 Kč/měsíc  
K uvedeným cenám je nutno připočítat DPH.

Objekt, ve kterém se kanceláře nachází je díky své výborné poloze je snadno dostupný jak z dálnice D1, tak i z centra města Brna.

Pro více informací či zájmu o prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.

---



Vyřizuje

**Lenka Fialová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 724 777 093

**E-mail:** [lenka@bravis.cz](mailto:lenka@bravis.cz)