

**Prodej rodinného domu s dvěma bytovými jednotkami, s garáží a zahrádkou, ul. Fügnerova, Bílina, 315m<sup>2</sup>****4 200 000 Kč**

za nemovitost

nehradí se daň z nabytí

Fügnerova, 41801, Bílina

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	315 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, garáží, dvorkem a zahrádkou, který stojí ve Fügnerově ulici, v městské části města Bílina, Pražské Předměstí.

Rodinný dům je napojen na kanalizaci, obecní vodovod, plynovod, elektřinu.

Na střeše jsou tašky a na rovné střeše je IPA, okna jsou plastová, balkónová okna jsou dřevěná (vstup na dvorek a na terasu), vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, elektřina je v mědi, voda a plyn jsou vedeny v železe, v přízemí jsou betonové podlahy, v podkroví, vyjma jednoho pokoje, kde je betonová podlaha, jsou podlahy dřevěné, k dispozici je komín na krbová kamna, voda je přivedena na zahradu (kohout na domě).

Dům je částečně podsklepený - plynový kotel, vodoměr, zázemí pro potraviny.

Součástí pozemku je garáž, ovocné stromy + dvorek.

Jedná se o smíšenou stavbu.

Dům je dispozičně řešen takto:

V přízemí se nachází bytová jednotka s dispozicí 2 + 1 + koupelna (vana), prádelna, sušárna. Ze zádveří je vstup na dvorek a přístup ke garáži.

V podkroví je k dispozici bytová jednotka s kuchyňským koutem, třemi obytnými místnostmi, koupelnou (zděný sprchový) a vstupem na terasu.

Zastavěná plocha domu činí 74 m<sup>2</sup>, zahrádka včetně dvorku má výměru 216 m<sup>2</sup> a garáž o výměře 25 m<sup>2</sup>.

Velmi dobrá občanská vybavenost - škola, školka, potraviny, MHD.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.

Podrobnější informace u makléře.



Vyřizuje

**Jindřiška Wildumetzová**

**Tel.:** +420 732148322

**GSM:** +420 732148322

**E-mail:** [j.wildumetzova@molikreality.cz](mailto:j.wildumetzova@molikreality.cz)