



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3580

## Prodej bytu 2+1, centrum, zděný dům, Buzulucká, Hradec Králové

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Buzulucká, Hradec Králové

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji hezkou bytovou jednotku s dispozicí 2+1 (3+kk) v centru města Hradce Králové, ulice Buzulucká. Byt o celkové ploše 79,4 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. podlaží cihlového bytového domu s celkem 4 podlažími. Jeho stav je dobrý, zajišťuje příjemné a pohodlné bydlení, prošel úpravami a renovacemi, má novou kuchyňskou linku.

Dispozice: vstupní předsíň, komora, velká prostorná kuchyně, koupelna s vanou a toaletou, ložnice a dětský pokoj. K bytové jednotce náleží sklep o velikosti 8,7 m<sup>2</sup> v suterénu domu, který poskytuje dodatečný prostor pro uskladnění věcí. K dispozici je rovněž společný dvůr.

Byt je napojen na všechny inženýrské sítě, odpad je sveden do kanalizace, k dispozici je vodovodní přípojka a elektrína o napětí 230 V. Topení a teplá voda je zajištěna centrálním dálkovým ohřevem.

Náklady na bydlení jsou přívětivé, 2.250 Kč činí fond oprav a správa nemovitosti. Zálohy na energie (vodu, teplo a osvětlení ve spol. prostorách) dosahují 2.040 Kč. Náklady za elektřinu, internet a další poplatky se řídí podle individuální spotřeby.

Bytová jednotka se nachází v klidné části centra města, kde je zajištěna veškerá občanská vybavenost. V pěší vzdálenosti lze nalézt školy, obchody, restaurace, sportoviště a kulturní centra. Nedaleké Šimkovy sady pak nabízejí možnost relaxovat v zeleni a užít si klidné procházky.

Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Jana Hubáčková**

**Tel.:** +420 607 725 254

**GSM:** +420 607 725 254

**E-mail:** [hubackova@donetta.cz](mailto:hubackova@donetta.cz)