

## Prodej rodinného domu 5 + 1 v klidné části Českého Brodu

Za Pilou, Český Brod

**16 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize realitní  
kanceláře

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	312 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	186 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	943 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům, který má duši. Prostor, teplo domova a klid jen kousek od Prahy.

Hledáte místo, kde se budete každý den těšit domů?

Dům, který nepůsobí jen jako nemovitost, ale jako opravdový domov pro rodinu, společné chvíle i klidné večery? Právě jste ho našli!

V klidné části Českého Brodu nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 a podlahové ploše 186 m<sup>2</sup>, který nabízí vše, co od pohodlného rodinného bydlení očekáváte – a ještě něco navíc. Atmosféru.

Dominantou domu je nádherné masivní dřevěné schodiště, které okamžitě upoutá pozornost a dodává interiéru jedinečný charakter. Celý dům působí vzdušně, útulně a zároveň velkoryse. Najdete zde dostatek prostoru pro velkou rodinu, práci z domova i chvíle, kdy prostě chcete jen zpomalit.

Rodinný dům je ve velmi dobrém stavu – připravený rovnou k nastěhování bez nutnosti větších investic.

Vytápění zajišťují krbová kamna, jejichž teplo vytváří neopakovatelnou atmosféru a pohodlně vytopí celé přízemí. O další komfort se postará tepelné čerpadlo a klimatizace v jedné z ložnic. Dům má vlastní studnu, je napojen na kanalizaci i plynovod.

Pozemek o rozloze 943 m<sup>2</sup> nabízí soukromí i prostor pro život venku. Čeká na vás:

- Pergola s krbem pro letní posezení (13,9 m<sup>2</sup>),
- přístřešek (20 m<sup>2</sup>),
- letní kuchyň s WC (8,2 m<sup>2</sup>),
- kůlna + sklípek (12,8 m<sup>2</sup>),
- bazén pro horké dny,
- zahradní domek s dřevníkem (28 m<sup>2</sup>),
- a garáž pro dvě auta (39 m<sup>2</sup>).

Tohle není jen dům. Je to místo, kde si děti budou hrát na zahradě, kde budete sedět s přáteli dlouho do večera pod pergolou a kde si po náročném dni zatopíte v krbu a budete mít pocit, že jste opravdu doma.

Velkou výhodou je také lokalita. Najdete taky kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností do Prahy. Ideální kombinace soukromí, prostoru a pohodlného spojení s městem.

Pokud hledáte domov s atmosférou, který nabízí prostor nejen pro bydlení, ale i pro život, ráda vás provedu osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Lucie Černá**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420774302012

**E-mail:** [lucie.cerna@re-max.cz](mailto:lucie.cerna@re-max.cz)