

**Prodej bytu 2+kk 40,15 m², parkovací stání +
sklep 22,6m², Praha-Michle****7 850 000 Kč**
za nemovitost

Novobohdalecká, 10100, Praha 10, Praha

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 63 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Stáří objektu: | 2005 | Vlastnictví: | osobní |
| Balkón: | 3 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte první vlastní bydlení nebo chytrou investici v Praze? Tohle 2+kk vás mile překvapí.

Nabízíme byt o dispozici 2+kk a výměře 40,15 m², který se nachází ve 3. podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v lokalitě Praha 10 - Michle. Byt je v původním stavu, což dává novému majiteli skvělou příležitost upravit si interiér přesně podle svých představ.

Dispozice bytu je velmi praktická - najdete zde vstupní chodbu, samostatnou ložnici, oddělenou šatnu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón a koupelnu s vanou a toaletou.

Velkým bonusem je nadstandardní sklep o ploše 22,6 m², který nabídne opravdu velkorysý úložný prostor. Součástí je také parkování v garáži přímo v domě - jedná se o uzavíratelnou dvojgaráž se společnými vraty, kde má každé stání své místo. Hned vedle parkovacího stání náležejícího k bytu se navíc nachází vstup přímo do sklepa, což výrazně usnadňuje každodenní fungování.

Dům z roku 2005 je udržovaný a postupně modernizovaný (fasáda, střecha). Fungující SVJ bez úvěru, centrální dálkové vytápění a celkově bezproblémové bydlení.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra - v pěší vzdálenosti je tramvajová zastávka i vlakové nádraží. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost i příjemná místa pro volný čas.

Ať už hledáte vlastní bydlení nebo investici, tady dává všechno smysl.



Vyřizuje

Karel Dufek

Tel.: 273 130 230

GSM: +420 702 701 700

E-mail: realitydufek@realitydufek.cz