

## Prodej bytu 2+kk 64,4 m<sup>2</sup> s terasou a garážovým stáním Ramonova, Praha - Strašnice

**12 999 000 Kč**  
za nemovitost

Ramonova, 10000, Praha 10, Praha

|                                  |                   |                               |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>  | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka s dispozicí 2+kk s terasou, situovaná v moderním rezidenčním projektu Hagibor, Praha 10 - Strašnice. Byt v novostavbě z roku 2022 je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Byt o užitné ploše 64,4 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) domu s výtahem. K dispozici je prostorná terasa o velikosti 19,9 m<sup>2</sup> orientovaná na severozápad a dále sklepní kóje 4,8 m<sup>2</sup> a parkovací stání v podzemní garáži.

Dispozice 2+kk zahrnuje obytný prostor s kuchyňským koutem a ložnici, která navazuje na terasu do klidného vnitrobloku. Interiér je řešen moderně a prakticky s dostatkem úložných prostor. Podlahy kombinuje dřevo a dlažba, hliníková okna a kvalitní materiály zajišťují příjemné a komfortní bydlení. Vytápění i ohřev teplé vody je centrálně dálkové a v koupelně je instalováno podlahové vytápění. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B.

Projekt Hagibor nabízí moderní městské bydlení s důrazem na zeleň a kvalitní infrastrukturu. Přímo u domu je nový park, v docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost, FN Královské Vinohrady, obchody a nákupní centra, sportovní a kulturní vyžití. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy.



Vyřizuje

**Daniel Štolba**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 524 277

**E-mail:** [daniel.stolba@engelvoelkers.com](mailto:daniel.stolba@engelvoelkers.com)