

## Prodej novostavby bytu 3+kk, 41 m<sup>2</sup>/B 9 m<sup>2</sup>, ve 2. NP nově zrekonstruovaného BD, Slapy Praha - Západ

**5 099 000 Kč**  
za nemovitost

Slapy, Slapy

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	1966	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej novostavby bytu 3+kk, 41 m<sup>2</sup> + balkon 9 m<sup>2</sup>, ve 2. NP nově zrekonstruovaného bytového domu na poloostrově Ždán, Slapy Praha-Západ. Bytová jednotka sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným novou kuchyňskou linkou, ložnice, dalšího pokoje, koupelny se sprchovým koutem a WC, a z předsíně. Vstup na prostorný balkon je z obývacího pokoje i z ložnice.

V bytovém domě je celkem na prodej 18 bytů a 4 nebytové prostory o dispozicích od 1+kk po 3+kk. Všechny jednotky jsou vybaveny novou kuchyňskou linkou a sociálním zařízením. Byty jsou vhodné jak pro trvalé bydlení, tak na pronájem. Parametry a ceny jednotlivých jednotek na vyžádání. Fotografie jsou ilustrační, nemusí pocházet přímo z této jednotky.

Bytový dům stojí na vlastním oploceném pozemku s parkovištěm, venkovním posezením a zahradou. V docházkové vzdálenosti pláž s půjčovnou loděk a šlapadel. Okolí nabízí bohaté sportovní vyžití (tenisové kurty jachtklub, golfové hřiště).

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Eva Ždánková**

**Tel.:** 720425252

**GSM:** 720425252

**E-mail:** [ezdanska@hvbreal.cz](mailto:ezdanska@hvbreal.cz)