

Prodej bytu 2+1 OV Brno - Bystrc, ul. Ečerova

Ečerova, Brno-Bystrc, Brno

7 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej částečně zrekonstruovaného panelového bytu o velikosti 2+1 v osobním vlastnictví v Brně - Bystrci na ulici Ečerova.

Byt se nachází v 7. patře (8) o celkové výměře 64 m², podlahová plocha 60 m².

Dispozice: vstupní chodba s halou 9,8 m², WC 1,3 m², koupelna 2,7 m², kuchyně 12 m², obývací pokoj 18,6 m², ložnice 16 m².

Byt s krásnými výhledy je orientovaný: obývací pokoj na východ do ulice Ečerova, kuchyně s ložnicí na západ směrem ulice Vejrostova.

Vybavení: nový výtah, sklep 1,32 m², zasklená (celootvírací) lodžie 2 m², vytápění - ústřední dálkové (měřiče na teplo a regulační ventily), stupačky v plastu, plastová okna s parapety a žaluziemi (venkovní žaluzie - kuchyně, ložnice, vnitřní - ve všech oknech v bytě, mimo balkonových dveří), kovové zárubně, zrekonstruované zděné jádro - nová elektrina, odpady, dlažba, obklady, sanita.

Kuchyně - podlaha dlažba, kuchyňská linka, kombinovaný sporák, myčka, vestavěná spíž,
obývací pokoj - podlaha PVC (imitace plovoucí podlahy), výstup na zasklenou lodžii,
ložnice - podlaha plovoucí,
chodba - podlaha dlažba, 4x vestavěná skříň,
koupelna - podlaha dlažba, vana, umyvadlo se skříňkou a zrcadlem, vývod na pračku,
WC - podlaha dlažba.

Bytový dům je po celkové rekonstrukci. Na domě nevázne žádný revitalizační úvěr.

V domě společná kočárkárna (kolárna).

Měsíční poplatky 4.567,-Kč (zálohy na 2 osoby) + zálohy na elektrinu a plyn (pouze sporák).

Byt je k nastěhování po dohodě (nejpozději do 6 měsíců po uzavření kupní smlouvy).

U domu bezproblémové parkování (velké parkoviště), 3 min od zastávky tramvaje, 2 min od nákupního centra (Albert, lékárna, cukrárna, tabák, Pepco).

Odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně.



Vyřizuje

Nikola Charvátová**Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 603 575 319**E-mail:** charvatova@gaute.cz