

Pronájem bytu 3+kk, 91 m², 2 garážová stání v ceně, Silurská, Praha 5 - Hlubočepy

Silurská, 15200, Praha 5, Praha

35 000 Kč

za měsíc

+ provize RK ve výši 1
měsíčního nájmu + DPH,
měsíční zálohové poplatky
8000,- Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2009	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Doprava:	MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu prostorného bytu 3+kk - 91m² + 3,5 m² balkón + dvě garážová stání přímo v domě - Praha 5 - Hlubočepy - ulice Silurská. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží zděné novostavby z roku 2009 s výtahem. Racionální vnitřní dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (36 m²) se vstupem na balkón s jedinečným panoramatickým výhledem na Prahu (3,5 m²). Dále ložnici s vlastní koupelnou a šatnou, dětský pokoj, druhou koupelnu, samostatnou toaletu a pracovní kout, původně plánovaný jako samostatný pokoj. Byt je vybaven nadstandardní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, jídelním stolem, sedací soupravou, ložnicí, vestavěnými skříněmi, šatnou s policovým systémem, pračkou, TV, dřevěnými podlahami, venkovními roletami apod. V ceně pronájmu jsou i dvě vlastní parkovací stání v podzemní garáži domu, jedno nadstandardně široké. Velmi žádaná lokalita plná zeleně s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Nabízený byt je součástí uzavřeného bytového areálu s vjezdem na dálkové ovládání zaručující klid a bezpečí. V blízkém sousedství supermarket LIDL, Prokopské údolí, dětská hřiště, cyklostezky, ateliéry Barrandov apod. Výborné dopravní spojení - 3 min. chůze TRAM či BUS. Měsíční zálohové poplatky ve výši 8 000,- Kč. Zajímavá nabídka příjemného a moderního bydlení s ohromujícím výhledem v klidné lokalitě připraveného k okamžitému pronájmu.



Vyřizuje

Ing. Daniel Hanzal

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 606 294 909

E-mail: hanzal@quantumreality.cz